



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

178 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Résidentiel, volets roulants

manuels, Box + 2 places de parking,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440

€/8/04/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Marseille

APPARTEMENT TYPE 3 AVEC GRANDE TERRASSE, RÉSIDENCE SECURISEE, propre et calme Ne ratez surtout pas l'occasion de venir vous installer dans un superbe appartement en rez-de-chaussée, dans une belle résidence récente et bien entretenue, entièrement sécurisée construite par KAUFMAN BROAD. À proximité des axes autoroutiers, des commodités et des écoles, cet appartement lumineux d'environ 69 m<sup>2</sup> habitables est fonctionnel, il dispose d'un espace à vivre spacieux avec une cuisine équipée US, une belle terrasse à l'abri des regards vous offre 15 m<sup>2</sup> pour recevoir famille ou amis. Deux grandes chambres avec placards, une salle de bains moderne et un wc indépendant complètent la description. Nous avons une place de parking à l'extérieur, un box fermé en sous-sol et une troisième place de parking en sous-sol... UNE VISITE S'IMPOSE, COUP DE CŒUR ASSURE, APPARTEMENT AVEC FAIBLES CHARGES Réf. :

608V1253A - Mandat n°409



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.