



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

449 900 €

**Achat maison**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2060 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Alarme, Climatisation, Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Atelier

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

449 900 € honoraires d'agence inclus

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Charmante maison individuelle de 82 m<sup>2</sup>, construite en 1970, idéalement exposée au Sud, située dans un quartier paisible et hors agglomération à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Cette maison de plain-pied offre 2 chambres, 2 salles de douches et 2 toilettes. Elle possède un terrain de 2060 m<sup>2</sup>, une buanderie et un atelier. Elle est également dotée d'installations modernes, comprenant une alarme, une climatisation réversible, une cheminée, un double vitrage ainsi qu'un portail automatique. Profitez également d'une piscine privative et d'un système d'arrosage automatique pour le jardin. Son assainissement est assuré par une fosse septique conforme. La cuisine et la salle d'eau sont neuves. Une maison chaleureuse et accueillante qui ne manquera pas de vous charmer ! Réf. : 608V4369M - Mandat n°411



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.