



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

367 500 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2522 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1981**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Montagne**  
**Prestations :**  
Piscine, Véranda, Bureau

5 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :  
367 500 € honoraires d'agence inclus

08/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Nans-les-Pins

Charmante ville de plain-pied d'environ 115m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 2522m<sup>2</sup>. Située dans une impasse au calme, dans un secteur recherché, cette jolie villa à rénover offre un grand séjour, une cuisine indépendante, 5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants. Elle propose une véranda de 18m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau, un garage et une piscine traditionnelle de 11 x 5 à remettre en état. Nous découvrons une vue superbe sur la Sainte Baume. Maison avec beaucoup de potentiel. Honoraires en charge acquéreur  
Réf. : 608V4383M - Mandat n°418

