



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

550 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 586 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1996**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage Gainable, Pool house avec cuisine d'été, Piscine, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Garage indépendant

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ST MAXIMIN - VILLA PROCHE CENTRE, ENTIEREMENT RENOVEE Au calme, proche des commodités et à proximité de l'entrée d'autoroute, Venez vite découvrir cette superbe villa de plain-pied offrant 125m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'un bel espace à vivre avec poêle à granules, cuisine moderne équipée, un coin salon avec television, une buanderie, un bureau avec mezzanine. Nous découvrons également une belle suite parentale avec salle de bains + wc et grand dressing, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. A l'extérieur, sur une parcelle d'environ 600 m2, immense pool House / cuisine d'été, son terrain de boules, sa belle piscine (encore garantie décennale...) ainsi qu'un grand garage Cette villa nous offre un cadre de vie exceptionnel, alors n'attendez pas pour la visiter COUP DE CŒUR ASSURE, PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR Belles prestations : chauffage par gainable, portail automatique, fibre, isolation neuve, adoucisseur d'eau, facile d'accès... Possibilité d'acquérir un T2 indépendant d'environ 25 m2 en sus Réf. : 608V4358M - Mandat n°433

