



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

550 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface terrain : 586 m²

Année construction : 1996

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage Gainable, Pool house avec cuisine d'été, Piscine, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Garage indépendant

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

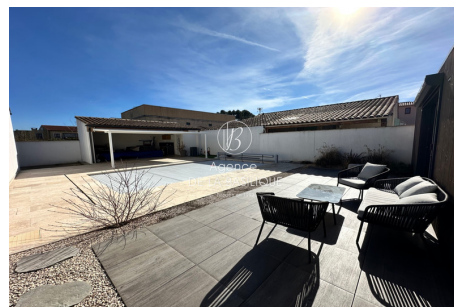
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

04/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ST MAXIMIN - VILLA PROCHE CENTRE, ENTIEREMENT RENOVEE Au calme, proche des commodités et à proximité de l'entrée d'autoroute, Venez vite découvrir cette superbe villa de plain-pied offrant 125m² habitables. Elle dispose d'un bel espace à vivre avec poêle à granules, cuisine moderne équipée, un coin salon avec television, une buanderie, un bureau avec mezzanine. Nous découvrons également une belle suite parentale avec salle de bains + wc et grand dressing, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. A l'extérieur, sur une parcelle d'environ 600 m2, immense pool House / cuisine d'été, son terrain de boules, sa belle piscine (encore garantie décennale...) ainsi qu'un grand garage Cette villa nous offre un cadre de vie exceptionnel, alors n'attendez pas pour la visiter **COUP DE CŒUR ASSURE, PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR** Belles prestations : chauffage par gainable, portail automatique, fibre, isolation neuve, adoucisseur d'eau, facile d'accès... Possibilité d'acquérir un T2 indépendant d'environ 25 m2 en sus Réf. : 608V4358M - Mandat n°433



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.