



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME À vendre à Saint-Maximin dans une petite rue calme, charmant appartement de type 2 d'une superficie d'environ 47 m<sup>2</sup>, en parfait état. Situé dans une petite copropriété de deux lots seulement, ce bien ne comporte ni charges ni travaux à prévoir. L'appartement se compose d'une belle entrée accueillante et d'une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle. À l'étage, vous trouverez une grande chambre lumineuse ainsi qu'une salle de bains avec WC. En sous-sol, une cave voûtée carrelée d'environ 15 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'un atelier. Idéalement placé. Il conviendra parfaitement pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Réf. : 608V1281A - Mandat n°590



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.