



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

380 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants
électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Prix 249 000 € T.T.C

Charges courantes annuelles 1 600



Appartement Aix-en-Provence

ACHAT-VENTE - AIX EN PROVENCE 13090 - APPARTEMENT T4 L'agence de la Basilique vous propose un appartement de type T4 au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée en très bon état et bien entretenue. L'apparement se compose d'un vaste salon-séjour ouvert sur une jolie terrasse orientée plein sud, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'un dégagement qui dessert le coin nuit composé de deux chambres avec terrasse privative, d'une salle de bains et d'un wc, d'une spacieuse suite parentale d'environ 15m² avec sa salle d'eau, d'un Wc et de sa terrasse attenante. Au sous-sol, vous trouverez un double garage. Climatisation reversible, fenêtres en double vitrage, petits rafraîchissements à prévoir. Un joli jardin clôturé et arboré d'environ 100 m² complète ce bien. Proche de toutes les commodités, quartier SAINT MITRE. Honoraires inclus à la charge vendeur. Réf. : 608V1225A - Mandat n°249

