



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

263 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920

€

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 263 000 €



## Appartement Marseille

**EXCLUSIVITÉ, MARSEILLE 13015 , APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSE IMMENSE ET DOUBLE GARAGE** Dans une résidence calme et sécurisée, à proximité de toutes les commodités, venez vite découvrir ce superbe appartement de type 4, très lumineux, il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il dispose d'une superbe terrasse d'environ 30 m2 et les trois chambres (équipées de grands placards) ont un accès direct à celle-ci grâce a des portes fenêtres. L'espace à vivre, très agréable , se compose d'un grand salon/ séjour avec Clim réversible et d'une cuisine semi-ouverte équipée. Cette grande pièce aussi propose un accès à la terrasse. Mais ce n'est pas tout, une belle entrée avec placards , une salle de bains , une salle d'eau et un wc sont présents et idéaux pour une grande famille ! En sous-sol, vous découvrirez un grand double garage sécurisé N'hésitez plus , contactez nous pour une visite !!!!!!! Réf. : 608V1260A



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.