



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

314 280 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1173 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

1 chambre

1 garage



## Maison Nans-les-Pins

Frais et charges :

314 280 € honoraires d'agence inclus

NANS LES PINS, 83860 VILLA AVEC FORT POTENTIEL A RENOVER Idéalement située, proche des commodités et au calme, Venez vite visiter cette petite villa traditionnelle de 64 m<sup>2</sup> qui offre une construction solide et un énorme potentiel grâce à la possibilité d'extension. Elle se compose d'une entrée donnant accès à une pièce à vivre, à une cuisine indépendante aménagée ainsi qu'à un ancien garage aménagé en chambre. Elle propose une deuxième chambre, une salle de bains et un wc. A l'extérieur, un terrain de 1173 m<sup>2</sup> plat avec vue sur la Sainte Baume, un garage d'environ 20 m<sup>2</sup> vient compléter cette annonce. Travaux à prévoir. Réf. : 608V4366M - Mandat n°406

09/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.