



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Buanderie,

Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Jolie villa de plain-pied proche des écoles 82 m<sup>2</sup> habitables Située dans un quartier recherché, à proximité immédiate des écoles, cette charmante villa de plain-pied construite en 1997 offre une surface habitable d'environ 82 m<sup>2</sup> sur un terrain agréable. Elle se compose d'un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous y trouverez également deux chambres, une salle d'eau récemment rénovée et un WC indépendant. Attenant à la maison, une buanderie et un cellier viennent compléter l'ensemble. À l'extérieur, profitez d'une piscine au chlore de 5 x 2,80 m, ainsi que de deux terrasses orientées de part et d'autre de la maison. Prestations complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible, cheminée avec insert, plusieurs places de stationnement. Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, à découvrir sans tarder ! Réf. : 608V4504M - Mandat n°568



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.