



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 837 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Frais et charges :



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME À proximité immédiate du centre-ville (accessible à pied), découvrez cette maison de plain-pied construite en 1970, d'une superficie d'environ 77 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 874 m<sup>2</sup>. Le bien nécessite une rénovation complète ainsi que le raccordement au tout-à-l'égout. Plusieurs possibilités s'offrent à vous : Extension possible, jusqu'à 30 % de la surface de plancher Projet de construction : possibilité de démolir et de réaliser plusieurs maisons (zone UC) Particularité : ce bien peut être acquis de deux manières : La maison avec environ 400 m<sup>2</sup> de terrain : 230 000 € Le terrain attenant d'environ 470 m<sup>2</sup> : 210 000 € Un bien idéal pour un projet de rénovation, d'agrandissement ou de promotion immobilière. Réf. : 608V4513M - Mandat n°578

05/12/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.