



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat maison contemporaine 3 pièces

**Surface terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 2020

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Thermodynamique

**État intérieur :** Neuf

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

#### **Prestations :**

Climatisation Gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Frais et charges :

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**EXCLUSIVITE VILLA NEUVE AVEC DOUBLE GARAGE** Située dans un secteur calme et recherché, avec un chemin d'accès communal facile et goudronné ainsi que les ramassages scolaires juste devant... Cette superbe villa neuve possède des prestations soignées grâce à un propriétaire méticuleux, elle propose une entrée avec wc, une magnifique cuisine équipée ouverte sur un salon/sejour, une suite parentale avec salle d'eau. Directement communicant, on trouve un double garage carrelé et isolé avec une buanderie. A l'étage, une immense chambre avec vue sur la sainte Baume. Implantée sur une parcelle de 600m2, vous avez largement la place de stationner de nombreux véhicules, d'y installer une petite piscine, un potager ou des balançoires pour les enfants... (possibilité de créer une deuxième chambre à l'étage ou d'aménager avec un changement de destination, le garage en habitation) Garantie Décennale A ne pas rater ! Réf. : 608V4474M - Mandat n°528



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.