



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

499 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 1987
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
8 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Nans-les-Pins

RARE A LA VENTE 88360 NANS LES PINS Profitez de l'opportunité d'acquérir cette magnifique villa individuelle au bout d'une impasse, au calme absolu. Bâtie en 1987, cette maison est en très bon état et bénéficie d'une exposition plein sud, sans vis-à-vis, avec une splendide vue sur la campagne. Elle est construite sur un terrain d'environ 1700m² et dispose d'une vaste pièce de vie de 50m², d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres équipées de placards, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Vous apprécierez la qualité de ses extérieurs, une piscine traditionnelle récente de 8m*4m avec sa plage en travertin de 50 m2, sa cuisine d'été, barbecue, four à pizza et coin repas avec une jolie pergola. Un garage de 30m2 avec mezzanine peut accueillir une voiture et un espace pour le rangement. Les points pratiques : Pompe à chaleur de 2020, menuiserie double vitrage, tout-à-l'égout, électricité aux normes, portail électrique, isolation refaite en 2020 Réf. : 608V4386M



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.