



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979-2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

83470 ACHAT-VENTE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME À Saint-Maximin, dans un environnement calme tout en restant proche de toutes les commodités, cette charmante maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre paisible et sa vue dégagée sur la Basilique. Elle s'ouvre sur une grande véranda baignée de lumière, prolongée par une belle terrasse, idéale pour profiter pleinement des extérieurs. À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine indépendante entièrement équipée, un salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée et d'une climatisation réversible, deux grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Attenant à la maison, un spacieux studio de 29 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC offre de belles possibilités : logement indépendant pour accueillir vos proches, espace professionnel ou location saisonnière. Le terrain, entièrement clos, s'étend sur environ 1 000 m<sup>2</sup> et offre un bel espace de détente en toute intimité. À noter : la fosse septique est à refaire. Ce bien offre un excellent potentiel pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et polyvalence. Réf. : 608V4499M - Mandat n°562



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI n° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.