



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1725 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : À rénover

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Pool house

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 OLLIERES À vendre, sur la commune d'Ollières, à seulement quelques minutes de Saint Maximin la Ste Baume, cette maison neuve construite en 2024 offre un cadre de vie paisible et moderne au cœur d'un quartier résidentiel. Conçue avec des matériaux de qualité et respectant les dernières normes en vigueur, cette maison propose un bel espace de vie avec un vaste séjour lumineux d'environ 46 m<sup>2</sup> et une cuisine contemporaine entièrement équipée. Elle dispose de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche, baignoire et WC, ainsi que d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Une grande buanderie et un garage viennent compléter les prestations intérieures. Implantée sur un terrain de 1 725 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une terrasse carrelée de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une agréable piscine traditionnelle au chlore (4 x 4 m), équipée d'un volet électrique et d'une pompe à chaleur. L'ensemble est raccordé à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. La maison est sous garantie décennale. Les aménagements extérieurs restent à finaliser, vous laissant la possibilité de personnaliser les extérieurs selon vos envies (jardin, clôture, allées...). Réf. : 608V4503M - Mandat n°566



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.