



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

645 000 €

Achat maison de caractère
5 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 4400 m²
Année construction : 1993
Exposition : Plein sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Piscine, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

18/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME, 83470 VILLA TRADITIONNELLE PLAIN-PIED , AU CALME ABSOLU. Venez vite découvrir cette somptueuse villa au charme provençal de plain pied qui offre un cadre apaisant au calme et dans la campagne de Saint Maximin. Elle ne va pas vous laisser indifférents avec ses belles poutres et charpentes apparentes, ses pierres sur le mur du séjour, sa grande hauteur sous plafond ainsi que les matériaux de construction utilisés... Elle dispose d'environ 140 m² habitables, composée d'une belle cuisine équipée de qualité, un salon - séjour donnant sur l'extérieur avec de belles baies vitrées, un petit salon avec cheminée insert, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, une deuxième salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Une buanderie, deux ateliers, une cave à vin et deux abris voitures . Implantée sur 4400m2 de parcelle à l'abri des regards , avec une superbe piscine traditionnelle (filtration au sel et régulateur PH auto) et sa cuisine d'été attenante ! un cabanon en pierre et un chalet en bois complètent l'offre. À ne pas rater Réf. : 608V4329M - Mandat n°372



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.