



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 678 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B

Frais et charges :

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**MAISON DE CARACTÈRE , EN PIERRE . 83470 ST MAXIMIN** Un bijou dans un écrin de verdure! Si vous aimez les biens atypiques remplis de charme et d'authenticité, ce "bastidon" en pierre est fait pour vous!!!! Peu d'entretien pour un maximum de détente, des volumes généreux avec des matériaux de qualités . D'environ 135 m2 habitables, on retrouve au rez de chaussée, une entrée accueillante qui dessert : à droite une superbe cuisine familiale dans laquelle on profite d'une vue agréable sur le jardin exposé SUD avec une immense terrasse en Travertin. Cette entrée dessert sur la gauche un superbe salon séjour traversant , avec des murs en pierres apparentes. Au sol , un carrelage en terre cuite qui donne un côté chaleureux à l'ensemble de l'habitation . On poursuit la visite avec une jolie salle d'eau avec wc. À l'étage, trois belles chambres, un coin bureau , une salle de bains en béton ciré avec wc .... une hauteur sous plafond sympathique vous attend. Implantée sur une parcelle d'environ ..... m2, digne d'un jardin de couvent , bordée par de jolis murs en pierre, la végétation est à l'honneur , délicatement parsemée d'arbres fruitiers et de fleurs au printemps, vous pourrez y construire une piscine si tel est votre souhait . appelez-moi pour une visite !!!!!!! Réf. : 608V4439M - Mandat n°483



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.