



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 700 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 JOLIE VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE, PROCHE CENTRE AU CALME** Nous vous proposons une magnifique maison individuelle située dans le Village à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Cette demeure de 700 m<sup>2</sup> sur un seul niveau, offre une vue imprenable sur un jardin fleuri. L'espace intérieur, en excellent état, se compose de trois chambres, une salle de douche, un wc et une cuisine américaine aménagée. La maison est équipée d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électrique alimentée avec des panneaux solaires en autoconsommation, avec un assainissement par fosse septique qui va être conforme. Elle offre également le confort d'un poêle à bois, d'une chambre de plain-pied et d'un double vitrage. À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses et quatre places de parking ainsi qu'un atelier et un abri en bois. Cette maison représente un investissement réfléchi pour une qualité de vie optimale. **LES PLUS :** Entièrement rénovée : isolation des combles, poêle à bois neuf, façade, fosse septique, terrasses neuves, tableau elec ok ... Réf. : 608V4531M - Mandat n°603



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.