



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 790 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Pool house

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

5512/2005 Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Maison familiale d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain de 780 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une spacieuse pièce de vie composée d'un salon-séjour et d'une salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Ce niveau comprend également une suite parentale avec sa salle d'eau et ses toilettes, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, deux chambres offrent de beaux volumes, avec la possibilité d'en aménager une troisième selon les besoins. On y trouve également une salle de bains, des toilettes séparées et une belle terrasse permettant de profiter d'une vue dégagée. À l'extérieur, le terrain arboré et clos accueille une piscine au brome de 10 mètres par 4, équipée d'une pompe à chaleur, parfaite pour se détendre en toute saison. La maison dispose également d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Réf. : 608V4521M - Mandat n°592



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.