



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

GRANGE DE 42 M2, Pool house,  
Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ST MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470, VILLA PLAIN PIED DANS LA CAMPAGNE  
Vous rêvez d'une villa bien entretenue dans un cadre enchanteur avec de nombreuses dépendances pour stocker des véhicules ou bricoler? Alors cette villa est pour VOUS Dans un cadre idyllique, au calme absolu et en bout d'impasse, cette magnifique villa d'environ 160 m<sup>2</sup> de plain-pied est composée d'un grand salon séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte équipée confortable, d'une buanderie et d'un cellier. Elle dispose de trois chambres avec grands placards, une immense salle d'eau, un wc ainsi que d'un studio avec cuisine, salle d'eau et wc (Le studio est indépendant, mais une connexion est existante avec le reste de la villa, vous permettant de disposer de quatre chambres si besoin ou de louer le studio...) Implantée sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> arboré, clos et plat avec un joli bassin, une belle fontaine devant le coin parking et on y découvre également une piscine coque de 8 m par 4 chauffée + diverses dépendances : une GRANGE de 42 m<sup>2</sup>, un deuxième garage de 18 m<sup>2</sup>, un atelier de 36 m<sup>2</sup> Forage et fosse non conforme, Belles prestations! Honoraires inclus à la charge vendeur Réf. : 608V4141M - Mandat n°544



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.