



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4044 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine coque,

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

15/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT - VENTE - 83470 SAINT-MAXIMIN** Charmante villa individuelle d'une surface de 130 m<sup>2</sup>, construite en 1991 et en bon état, implantée sur un magnifique terrain arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>,... Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon-séjour avec plafond cathédrale, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une mezzanine pouvant faire office de bureau ainsi qu'une grande suite parentale avec sa propre salle d'eau. L'espace extérieur offre une terrasse et une piscine coque de 9 x 4 m au chlore. Côté confort : climatisation réversible, cheminée avec répartiteur de chaleur dans les pièces, fosse septique neuve, eau par forage. Garage attenant. Réf. : 608V4493M - Mandat n°557



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.