



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

445 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 600 m²
Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique,
Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :
445 000 € honoraires d'agence inclus
04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

L'Agence de la Basilique vous propose à la vente sur St Maximin cette jolie maison type 5 de 120m² sur environ 600m² de terrain sous garantie décennale. Cette maison de 2019 se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie exposée sud de 50m² avec sa cuisine donnant sur la terrasse. Une suite parentale avec sa salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant. Au premier étage se découvre 3 chambres (9/12/14m²), une salle d'eau, un wc indépendant et une terrasse de 20m² avec vue dégagée sur St Maximin. Sur le terrain d'environ 600m² l'agréable terrasse donne sur la piscine traditionnelle de 5.5 X 4.2. La maison est connectée à la fibre, climatisée dans la pièce de vie, vidéo surveillance et est sur tout-à-l'égout. Chauffage électrique par convecteur céramique dans les autres pièces. Toutes les fenêtres sont équipées en oscillantes/battantes. Idéalement située au fond d'impasse au calme, proche du centre-ville, des commerces et des écoles. Maison en parfait état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. À visiter sans tarder !!! Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4264M - Mandat n°390

