



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

599 900 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 12000 m²
Année construction : 1979
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Arafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Pool house, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :
599 900 € honoraires d'agence inclus

25/09/2023 - Prix T.T.C



Villa provençale Tourves

À 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, Implantée dans la nature face aux monts environnants et aux champs agricoles, venez découvrir cette belle villa provençale, étendue sur une parcelle de 12 000 m², (zone Naturelle) dont 5 000 m² sont clos. D'environ 115 m² habitables, elle offre de nombreuses possibilités avec sa dépendance en rez-de-jardin de 40 m². Elle se décompose de la façon suivante : Une entrée, un séjour de plus de 33 m² avec cheminée à insert et un accès terrasse, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une suite parentale avec une salle de bains douche-une baignoire-WC, un bureau et une belle véranda. Au 1er étage se trouve une mezzanine mansardée de plus de 31 m² au sol, Vous profiterez d'une piscine coque de 10m x 4m, au brome avec pompe à chaleur ainsi qu'une douche extérieure avec une cuisine d'été la toiture est neuve et encore sous garantie décennale ainsi que la façade, eau uniquement par forage Réf. : 608V4281M - Mandat n°342



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.