



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

2 050 000 €

## Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au sol réversible, 3

Piscines, Cheminée XXL, Chambre

de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

21/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



## Maison contemporaine 83470 - ST MAXIMIN LA STE BAUME

AGENCE DE LA BASILIQUE SPÉCIALISTE POUR VOS BIENS D'EXCEPTION.

DEUX VILLAS INDEPENDANTES : 300 M2 ET 110 M2 SUR 6000 M2 DE

PARCELLE VILLAS MODERNES de 2016 A 25 MINUTES D'Aix-en-Provence

Jouxtant la forêt Domaniale de Saint-Maximin, Ces jolies villas de prestige se

situent sur le secteur le plus prisé de la commune, car elles bénéficient d'un cadre

campagne sans être isolées, en étant à moins 5 minutes des commodités et de

l'entrée d'autoroute. La première villa : D'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, Elle dispose

d'un petit salon avec piscine intérieure, une spacieuse salle cinéma, un immense

séjour de presque 100 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée, une buanderie et

local technique ainsi qu'une suite parentale avec dressing, wc et salle de bains

(douche et baignoire). À l'étage, 3 grandes chambres ayant accès à une terrasse

commune de type solarium et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.

Pour finir, vous découvrirez la piscine à débordement de 150 m2 et un jacuzzi ....

La deuxième villa TYPE CALIFORNIENNE: D'environ 110 m2 habitables, elle

dispose d'une cuisine US ouverte sur salon/séjour, deux chambres en RDC, une

salle de bains avec douche et baignoire et un wc. A l'étage: Une suite parentale

avec salle d'eau et wc. + une grande terrasse tropézienne. Belles prestations :

domotique, enceintes intégrées, plancher chauffant et rafraichissant, adoucisseur

d'eau, piscine intérieure chauffée, FORAGE et eau de ville, fosses septiques



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.