



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 9871 m²

Année construction : 1984-2021

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

40 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83149 BRAS Dans un cadre bucolique, au bout d'une impasse, à l'abri des regards et au calme absolu, cette villa d'exception est idéale pour une grande famille ou pour un projet d'accueil, comme un gîte ou une location saisonnière. Implantée sur un terrain d'environ 9 900 m², parfaitement entretenu, la maison se compose d'un premier espace de vie comprenant un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Une buanderie fait le lien avec une extension réalisée en 2021, offrant un bel espace de vie, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un étage aménagé avec un bureau et une salle cinéma. Une belle terrasse surplombe le terrain et permet de profiter d'une vue panoramique sur la nature environnante et sur la piscine à débordement chauffée (10 x 4 m), entourée d'une plage en travertin. Une dépendance aménagée avec une cuisine d'été équipée vient compléter ce bien. La maison dispose de la fosse septique aux normes, de l'eau de ville et de l'eau de forage, aucun travaux n'est à prévoir. Réf. : 608V4508M - Mandat n°572



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.