



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat maison

8 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3835 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973-1982

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Pool  
house

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT - VENTE — 83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME** Nous vous proposons cette jolie propriété située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Maximin, au calme absolu, offrant une belle vue dégagée sur le Mont Aurélien. Elle se compose d'un vaste salon, d'une cuisine équipée ouverte sur une grande salle à manger avec coin cheminée, de quatre chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC indépendant. Implantée sur un joli terrain arboré de 3 835 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, la propriété dispose également d'une piscine chauffée de 9 x 4 m avec plage carrelée, ainsi qu'un coin cuisine d'été entièrement équipé. Menuiseries PVC double vitrage, pompe à chaleur récente, climatisation réversible, eau de ville, local technique. Réf. : 608V4524M - Mandat n°594



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.