



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

680 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1508 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Pool house,  
Piscine, Cheminée, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Frais et charges :**

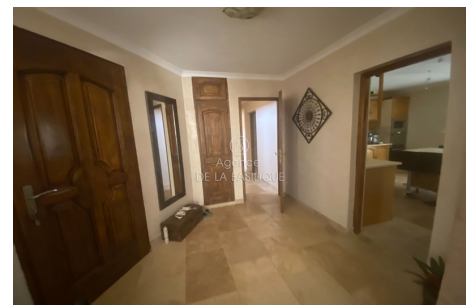
Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété



## Villa provençale Seillons-Source-d'Argens

SEILLONS, 83470 VILLA TRADITIONNELLE 170 M2 HABITABLES SUR 1500 M2 DE TERRAIN À SAISIR : Maison traditionnelle, réalisée dans les règles de l'art par un maçon, les matériaux de constructions sont recherchés et de bonne facture , travertin au sol intérieur - extérieur, chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve, cumulus solaire,... D'environ 170 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'un superbe salon séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante entièrement équipée, cellier, garage, 2 chambres en rdc avec une salle de bains et un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Sur 1508 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine tradi de 2010 , nage à contre-courant, 5 par 9, régulateur de ph auto, filtration au sel... Tout-à-l'égout PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4202M - Mandat n°282



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.