



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

649 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage central, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges  
71042084 Dix T.T.C

649 000 € honoraires d'agence inclus



## Propriété Tourves

EXCLUSIVITE A 10 MINUTES DE SAINT MAXIMIN, IDEAL AMOUREUX DE LA NATURE, GRANDE FAMILLE/ GITES OU AGRICULTEUR (ÉLEVAGE OU CHEVAUX) En bout d'impasse, au calme et dans la nature, Venez vite découvrir cette charmante propriété qui offre un énorme potentiel. Divisée en trois logements, elle dispose : 1/ D'une habitation de type 3 à l'étage, d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables composés de deux chambres, séjour avec clim, salle de bains, wc, cuisine indépendante + terrasse. En rdc une salle de jeux, une entrée et une buanderie. 2/ Une maison de 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, de type 4, avec cuisine indépendante équipée, une salle de bains, un wc et trois chambres. 3/ Une habitation de plain-pied d'environ 55 m<sup>2</sup>, de type 3, composée de deux chambres, séjour, kitchenette, salle d'eau et wc. Un abri voitures, une grande cave en sous-sol Implantée sur une parcelle de terrain de plus de 1 hectare 7, avec une partie (environ 6000 m<sup>2</sup>) en zone agricole plat avec un cabanon en pierre avec cheminée et une partie en zone naturelle. Villa alimentée par forage, raccordement individuel avec deux fosses septiques. Honoraires inclus à la charge du vendeur Réf. : 608V4278M - Mandat n°337

Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.