



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 232 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house

**6 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**2 garages**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

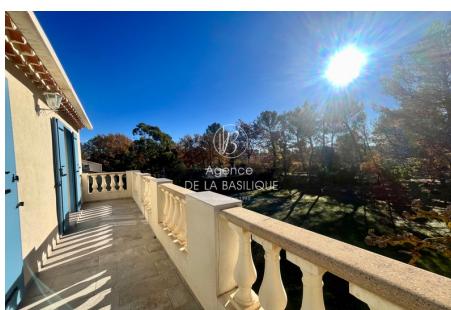
**Frais et charges :**

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**ACHAT-VENTE – 83470 OLLIÈRES** L'Agence de la Basilique vous propose à la vente cette grande propriété, située dans un cadre calme et verdoyant, sur la commune d'Ollières. Propriété construite en 1986, en excellent état et bien entretenue, de 232 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour et salle à manger de près de 70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une grande mezzanine qui aujourd'hui sert d'espace détente et bureau, trois grandes chambres avec une belle vue dégagée, deux salles d'eau et un WC indépendant. Attenant, au rez-de-chaussée, un T2 d'environ 30 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Cette partie communique directement avec la maison, mais peut également disposer d'un accès indépendant. Grand avantage : un sous-sol de 150 m<sup>2</sup> carrelé, servant aujourd'hui de double garage, local technique, buanderie, cave à vin et comprenant plusieurs espaces de rangement. Un terrain bien clôturé et arboré d'environ 2900 m<sup>2</sup> accueille également une piscine de 8 x 4 m avec sa plage, une cuisine d'été et plusieurs abris extérieurs. Plusieurs atouts : eau de ville, eau de forage, tout-à-l'égout... N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus. Réf. : 608V4523M - Mandat n°593



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.