



Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 296 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 5017 m²

Année construction : 1989-2000

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

07/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Située dans un environnement calme et privilégié, cette belle propriété offre un cadre de vie exceptionnel, idéale pour une grande famille, un projet locatif ou un investissement touristique. La maison principale, d'environ 140m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec salle à manger, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau et de deux WC. À l'extérieur, une terrasse d'environ 120 m² vous invite à la détente, complétée par une spacieuse cuisine d'été de 45 m². Attenant à la bâtisse principale, trois logements indépendants complètent ce bien : deux appartements T3, entièrement équipés, chacun avec leur propre terrasse et place de parking, ainsi qu'un studio avec les mêmes prestations. Chacun dispose d'un accès privatif, garantissant confort et intimité à leurs occupants. Ces trois logements sont actuellement loués avec des baux en cours, générant un revenu locatif annuel de 36 000 €. Côté extérieur, la propriété offre également une belle piscine de 9 x 4 mètres couverte par un dôme, ainsi qu'un espace spa, pour des moments de détente absolue. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Réf. : 608V4511M - Mandat n°575



Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - agencedelabasilique@gmail.com

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.