



# Agence DE LA BASILIQUE

Fondée en 1993

## Prix sur demande

### Achat terrain

Surface : 2070 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Plat

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Prestations :

Calme, Clôturé

Frais et charges :



## Terrain Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**EXCLUSIVITÉ : TERRAIN CONSTRUCTIBLE** Exceptionnel ! Dans un des secteurs les plus recherchés de Saint Maximin, au calme absolu , venez vite découvrir ce superbe terrain plat clôturé avec un portail déjà en place ! Le terrain est très arboré notamment avec des arbres fruitiers (un Kaki, oliviers,...) Sur 2070 m<sup>2</sup> en zone UE, vous pourrez construire 5 pour-cent d'emprise au sol avec 30 % à l'étage ainsi qu'une piscine. (Soit 130m<sup>2</sup> BRUT) la borne incendie existante est à plus de 200m , il vous faudra rajouter dans votre budget, le coût de la pose d'une nouvelle borne ou le coût d'une cuve de 120 m<sup>3</sup> . Vous n'aurez pas besoin de créer de chemin d'accès , car l'accès est déjà existant et il est très facile, même pour ceux qui ont un camping car . Réf. : 608V1135T - Mandat n°501

15/12/2025 - Prix T.T.C

Agence de la Basilique - 10 Avenue Albert 1er - 83470 Saint Maximin

Tél : 04 94 77 77 63 - [agencedelabasilique@gmail.com](mailto:agencedelabasilique@gmail.com)

CPI N° 8301 2019 000 043 577 délivrée par la CCI du Var

SIRET 834 720 120 00023 - APE 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.